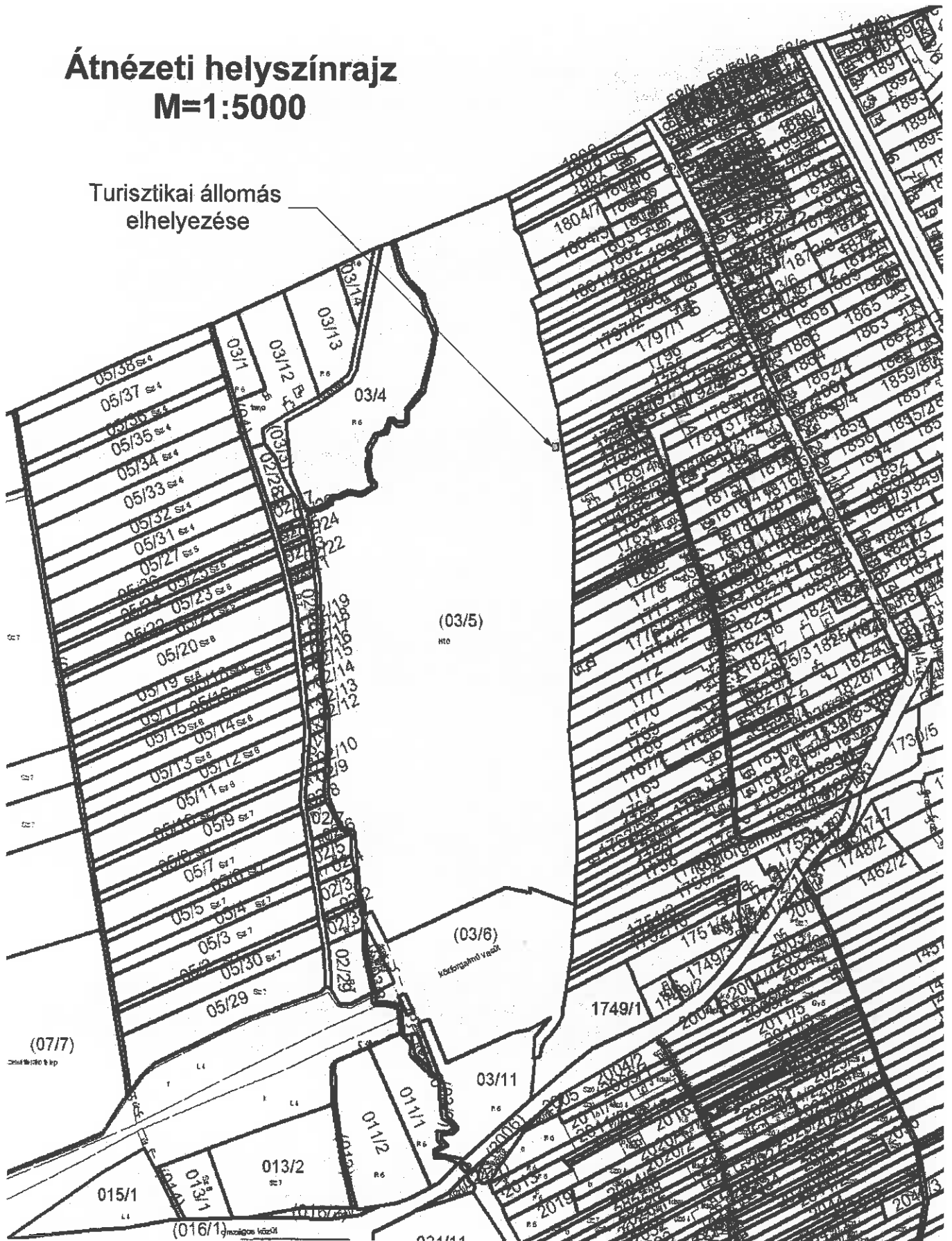


# Átnézeti helyszínrajz

## M=1:5000

Turisztikai állomás  
elhelyezése



Tervező

Dörner Ágnes

2859, Vérteskethely  
Kossuth Lajos út 129.  
dorner.agnes@gmail.com

Megrendelő

Kisbér Város Önkormányzata

2870, Kisbér  
Széchenyi utca 2.

M=1:5000

Kisbér - turisztikai  
pihenő építése

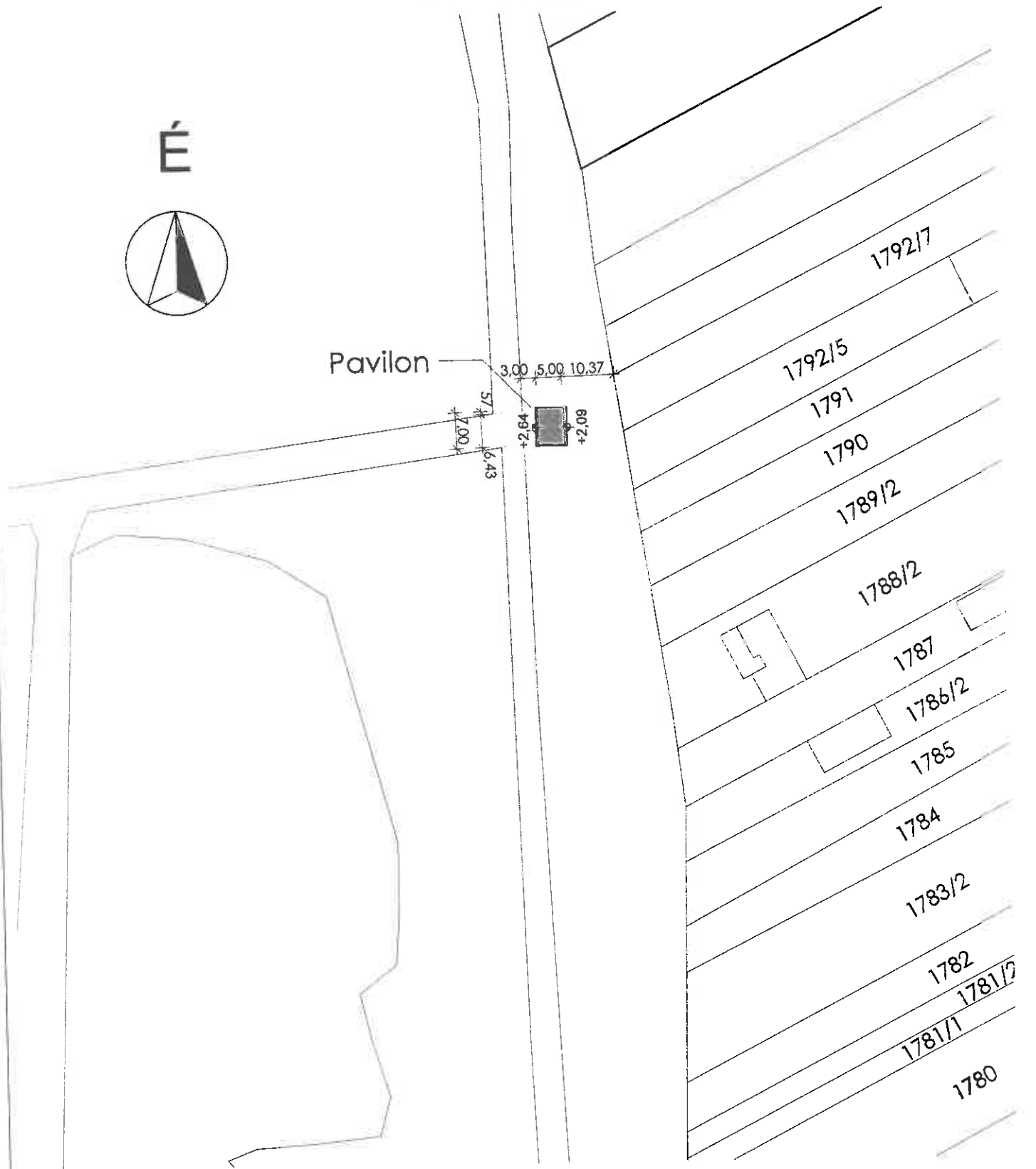
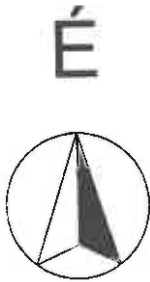
2870, Kisbér Hrsz:3/5

2021.04.14.

pályázati dokumentáció

É04

# Helyszínrajz M=1:1000



**Tervező**

**Dörner Ágnes**

2859, Vérteskethely  
Kossuth Lajos út 129.  
dormer.agnes@gmail.com

**Megrendelő**

**Kisbér Város Önkormányzata**

2870, Kisbér  
Széchenyi utca 2.

M=1:1000

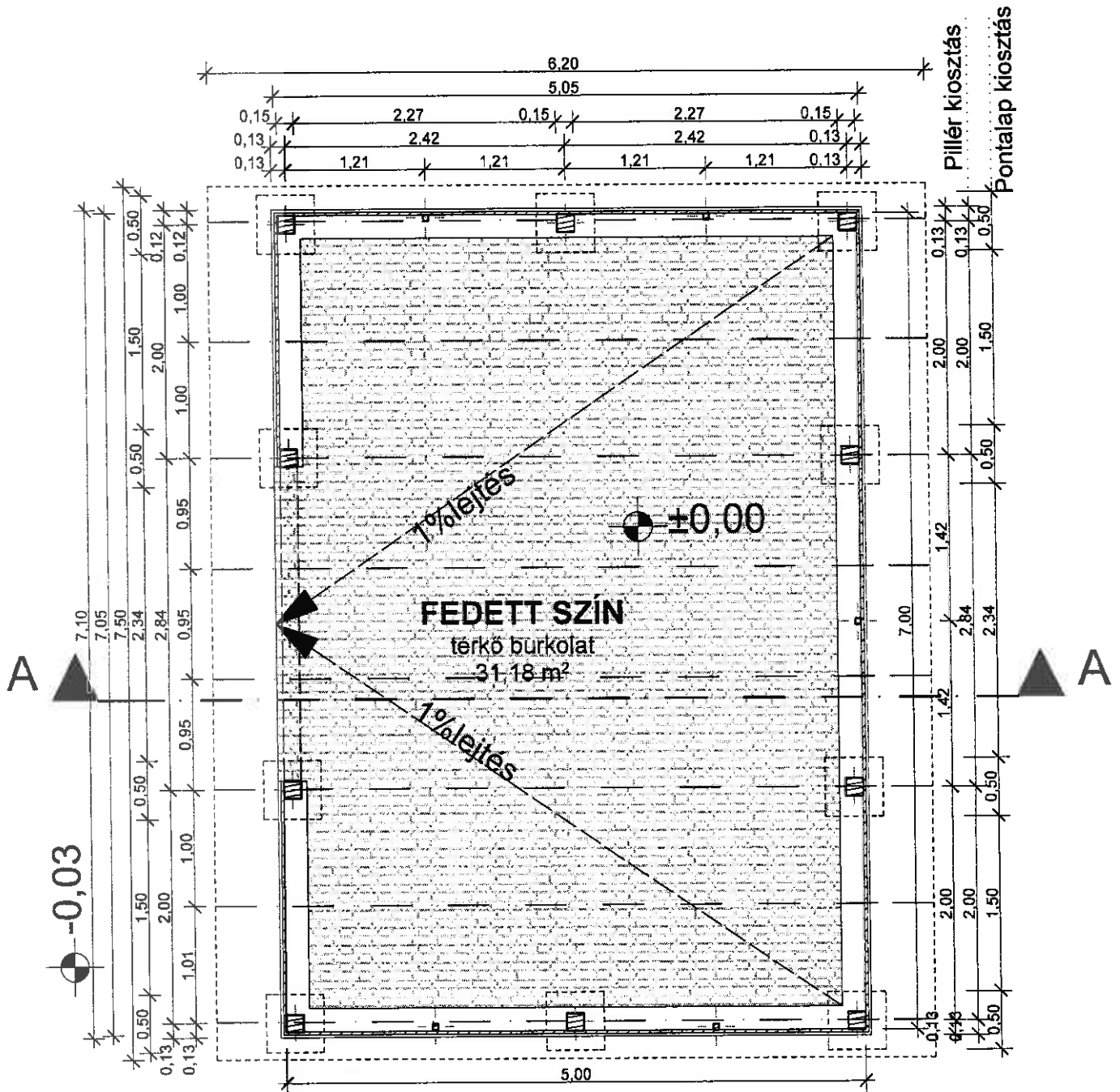
**Kisbér - turisztikai  
pihenő építése**  
2870, Kisbér Hrsz:3/5

2021.04.14.

pályázati dokumentáció

É05

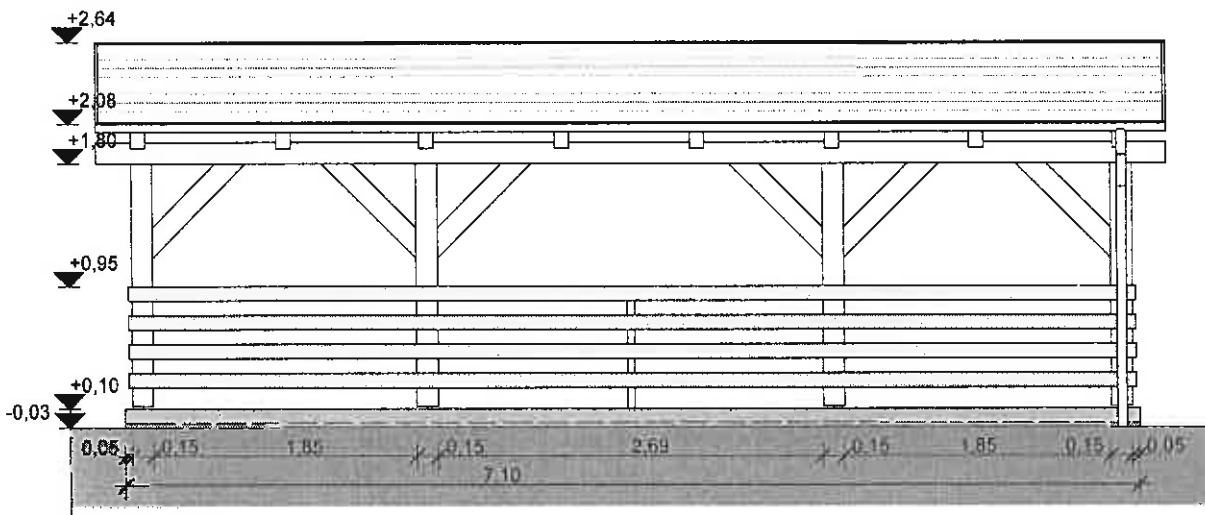
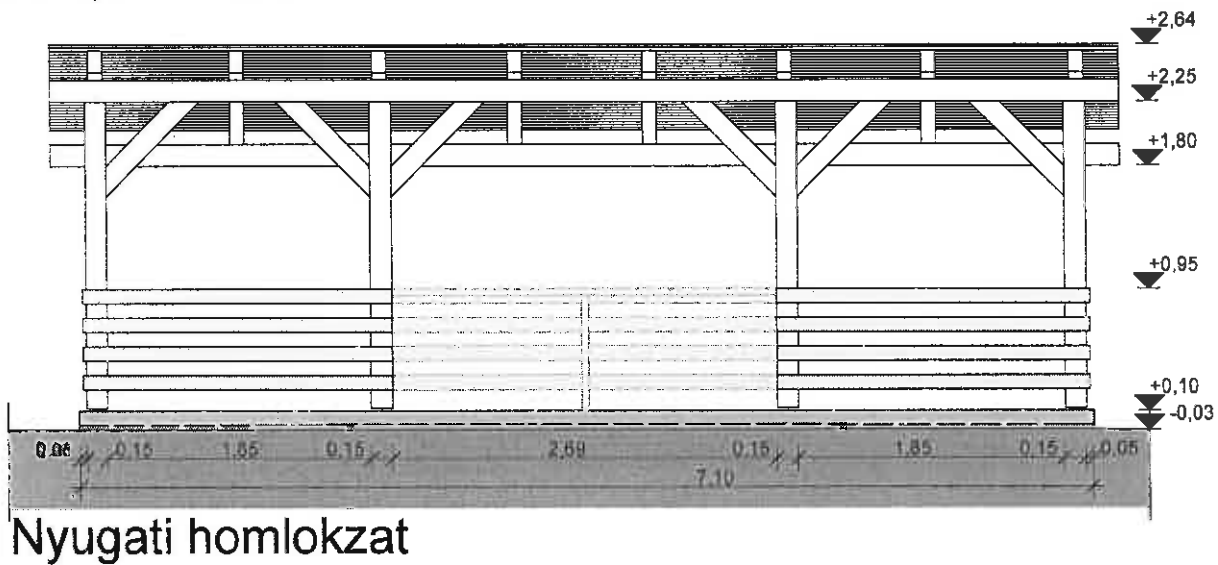
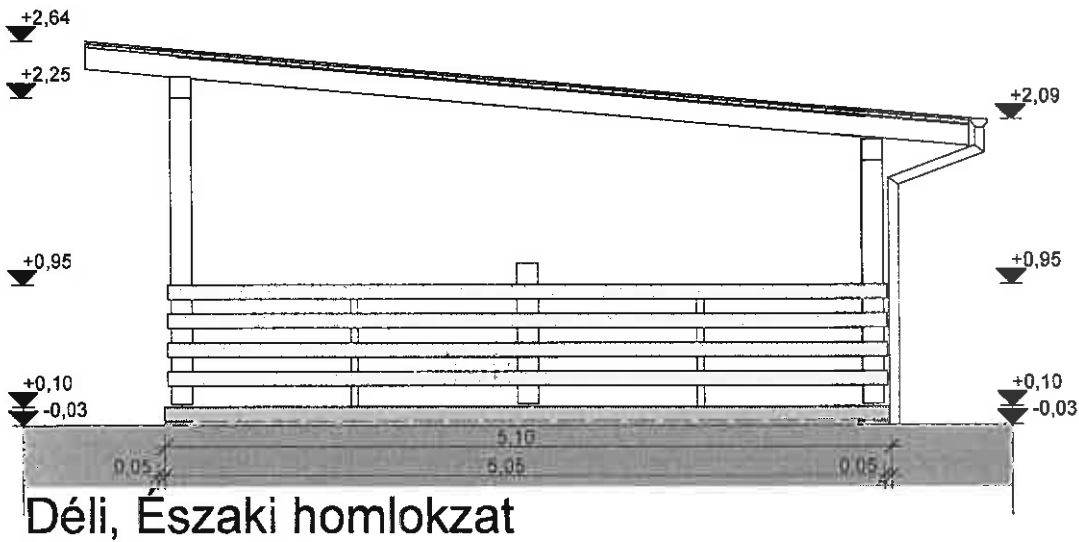
# Kisbér Pihenő építmény Alaprajz M=1:50



<p><b>Tervező</b> Dörner Ágnes</p> <p>2859, Vérteskethely Kossuth Lajos út 129. dorner.agnes@gmail.com</p>	<p><b>Megrendelő</b> Kisbér Város Önkormányzata</p> <p>2870, Kisbér Széchenyi utca 2.</p>	<p>M=1:50</p>	<p><b>Kisbér - turisztikai pihenő építése</b> 2870, Kisbér Hrsz:3/5</p>
		2021.04.14.	pályázati dokumentáció
			É01

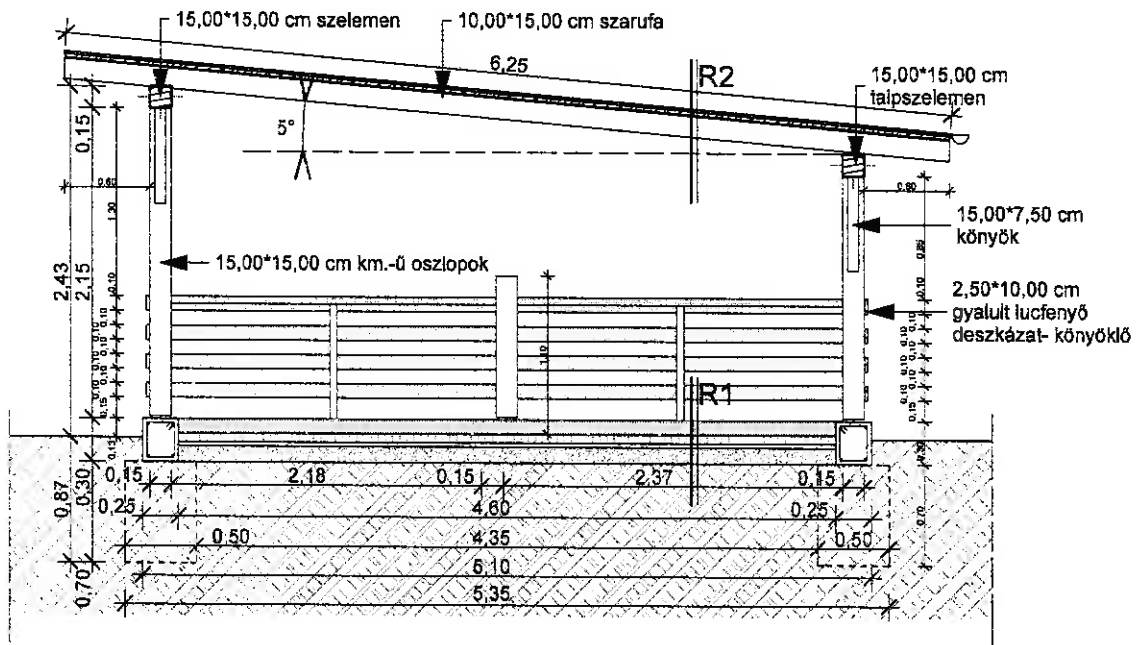
# Kisbér

## Pihenő építmény Homlokzat M=1:50



<p><b>Tervező</b> Dörner Ágnes</p> <p>2859, Vérteskehely Kossuth Lajos út 129. dorner.agnes@gmail.com</p>	<p><b>Megrendelő</b> Kisbér Város Önkormányzata</p> <p>2870, Kisbér Széchenyi utca 2.</p>	<p>M=1:50</p>	<p><b>Kisbér - turisztikai pihenő építése</b> 2870, Kisbér Hrsz:3/5</p>	<p>2021.04.14.</p>	<p>pályázati dokumentáció</p>	<p>É03</p>
---	---	---------------	---	--------------------	-------------------------------	------------

# Kisbér Pihenő építmény Metszet M=1:50



## Rétegrend

<b>R1</b>	6,00 cm	térkő burkolat
	3,00 cm	ágyazó réteg
	11,00 cm	zúzottkő
		termett talaj
<b>R2</b>	10,00*15,00 cm	szarufa
	2,50*10,00 cm	deszkázat/lambéria
		zsindely fedés

### Tervező

**Dörner Ágnes**

2859, Vérteskehely  
Kossuth Lajos út 129.  
dormer.agnes@gmail.com

### Megrendelő

**Kisbér Város Önkormányzata**

2870, Kisbér  
Széchenyi utca 2.

**M=1:50**

## Kisbér - turisztikai pihenő építése

2870, Kisbér Hrsz:3/5

2021.04.14.

pályázati dokumentáció

É02

Dörner Ágnes  
dorner.agnes@gmail.com  
2859. Vérteskethely,  
Kossuth Lajos út 129.

## Műszaki leírás

### turisztikai pihenő állomás

#### Általános leírás:

Kisbér külterületen, Zöldalmi-tó ingatlanján könnyűszerkezetes pavilon kerül felépítésre, mely a turisták, kerékpáros természetjárók számára biztosít pihenési feltételeket, információs tábla segítségével tájékozottságuk bővítését.

**Építető:** Kisbér Város Önkormányzata  
2870, Kisbér Széchenyi út 2.

**Építmény helye:** 2870, Kisbér Hrsz: 03/5

**Tervező:** Dörner Ágnes É11-0332, 2859, Vérteskethely, Kossuth Lajos út 129.

#### Tervezői nyilatkozat

Dörner Ágnes okl. szerkezettervező építészmérnök tervező nyilatkozom, hogy a tárgyi tervdokumentáció megfelel a 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről jogszabály előírásainak, és az alapvető követelményeknek.  
Tárgyi építmény nem engedély köteles.

#### Épület adatai:

Hossza: 7,10 m  
Szélessége: 5,05 m  
Padlóvonal magassága: +0,00 m

#### Helyiséglista:

Fedett szín	térkő burkolat	31,18 m <sup>2</sup>
-------------	----------------	----------------------

#### Telekadottságok

Helyrajzi szám: 03/5  
Telekterület: 14,6293 Ha  
**Összes beépített bruttó terület: 35,60 m<sup>2</sup>**

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

A tervezett épület az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint megfelel a rendeltetési célja szerinti

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,



Dörner Ágnes  
[dorner.agnes@gmail.com](mailto:dorner.agnes@gmail.com)  
2859. Vérteskethely,  
Kossuth Lajos út 129.

f) az energiatakarékosság és hővédelem,  
g) az élet- és vagyónvédelem, valamint  
h) a természeti erőforrások fenntartható használata  
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak

MSZ24210-2012 előírásai szigorúan betartandóak kivitelezés során is.

#### **Alapozás**

- Tartóoszlopok alatt 87 cm mélyen, 50X50 cm kerületű beton pontalap kerül elhelyezésre

#### **Pillérek, oszlopok**

- 15X15 cm-es fa oszlopok kerülnek felállításra a pontalapok vonalában, talpakra állítva

#### **Teherhordó gerenda**

- 25\*30 cm-es vasalt beton gerenda fut körben a pontalapokra terhelve

#### **Ács szerkezet**

- 15\*15 cm-es szelemenek tartják a tetőszerkezetet, melyek a fa oszlopokra rögzítettek ácskötéssel, ácskapoccsal megerősítve, könyökökkel alátámasztva
- szarufák 10\*15 cm-es gerendákból állnak, rá merőlegesen folytonos deszkaborítás kerül, melyre zsindefedést helyeznek, széleken bádогоzással ellátva, vízcseppentő kialakítással

#### **Burkolat**

- teljes fedett színben Leier térkő burkolat épül 1%-os lejtésben
- homlokzati díszelemként jelenik meg könyöklő magasságban hézagos elhelyezéssel gyalult deszkázat rajz szerint

Fa szerkezeteket rovar és gombaölő szerrel szükséges ellátni.



Vérteskethely, 2021. április 14.

## Pihenő építmény

Készítette:  
2021.04.18

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Referencia ár
1	ÉNGY kód: 15-002- 0010936 Kód: 15-002- 004.1.1	Zsaluzás és állványozás Függőleges és ferde szerkezetek zsaluzása Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	15	m2					Referencia ár: 5449,2 Ft/m2 Anyag ár: 510 Ft/m2 Gépköltség: 0 Ft/m2 Rezsióradíj: 5880 Ft/óra
2	ÉNGY kód: 21-002- 0014456 Kód: 21-002- 001.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	7,5	m3					Referencia ár: 561 Ft/m3 Anyag ár: 0 Ft/m3 Gépköltség: 561 Ft/m3 Rezsióradíj: 4490 Ft/óra
3	ÉNGY kód: 21-003- 0014705 Kód: 21-003- 005.1.1.1	Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, I-II. talajosztály	2	m3					Referencia ár: 4894,1 Ft/m3 Anyag ár: 0 Ft/m3 Gépköltség: 0 Ft/m3 Rezsióradíj: 4490 Ft/óra
4	ÉNGY kód: 21-008- 0016246 Kód: 21-008- 002.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95%	3,75	m3					Referencia ár: 1824,9 Ft/m3 Anyag ár: 6,9 Ft/m3 Gépköltség: 1818 Ft/m3 Rezsióradíj: 4490 Ft/óra
5	ÉNGY kód: 21-011- 4019320 Kód: 21-011- 007.4- 0110765	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	4	m3					Referencia ár: 18286,7 Ft/m3 Anyag ár: 8274 Ft/m3 Gépköltség: 0 Ft/m3 Rezsióradíj: 4490 Ft/óra
6	ÉNGY kód: 23-003- 0024243 Kód: 23-003- 002-0222210	Beton- és vasbetonalapok Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítésszivattyús technológiával, .....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal, m = 6,6	1,7	m3					Referencia ár: 27451 Ft/m3 Anyag ár: 21503 Ft/m3 Gépköltség: 1138 Ft/m3 Rezsióradíj: 4810 Ft/óra
7	ÉNGY kód: 31-030- 0062756 Kód: 31-030- 011.3.1.1.1- 0112410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimftóval eldolgozva, 6 cm vastagságig C12/15 - XN(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal	1,9	m3					Referencia ár: 56440,1 Ft/m3 Anyag ár: 19839 Ft/m3 Gépköltség: 0 Ft/m3 Rezsióradíj: 5710 Ft/óra



Helyszíni beton és vasbeton munka

8	ÉNGY kód: 31-001-1236685 Kód: 31-001-001.2.1-0220953	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 6 mm	0,12	t	-	+	Referencia ár: 555429 Ft/t Anyag ár: 185850 Ft/t Gépköltség: 4710 Ft/t Rezsióradíj: 5710 Ft/óra
9	ÉNGY kód: 35-001-0108371 Kód: 35-001-001.5-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	48	m <sup>2</sup>	-	+	Referencia ár: 12090,7 Ft/m <sup>2</sup> Anyag ár: 3035 Ft/m <sup>2</sup> Gépköltség: 0 Ft/m <sup>2</sup> Rezsióradíj: 6610 Ft/óra
10	ÉNGY kód: 35-003-0108871 Kód: 35-003-002.1.2-0310010	Fa oszlopok elhelyezése 0,15*0,15 keresztmetszetben csavarokkal, rögzítő elemekkel bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,071-0,080 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között	22,22	fm	-	+	Referencia ár: 2643,3 Ft/m Anyag ár: 1123 Ft/m Gépköltség: 0 Ft/m Rezsióradíj: 6610 Ft/óra
11	ÉNGY kód: 35-002-2250935 Kód: 35-002-004.2-0116605	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva CREATON (kerámia) TRIO vízzáró páraáteresztő alátét héjazat (75 m <sup>2</sup> /tekercs, 210 g/m <sup>2</sup> ) teljes értékű szilárd aljzatra fektetendő + CREATON SKL ragasztó (19 m/tubus) + CREATON NDS szegtőmitő csík, 50 mm széles (10 m/tekercs), az UAB alátét héjazat csatlakozó szalag külön tételben költségelve	48	m <sup>2</sup>	-	+	Referencia ár: 2269,8 Ft/m <sup>2</sup> Anyag ár: 1741 Ft/m <sup>2</sup> Gépköltség: 0 Ft/m <sup>2</sup> Rezsióradíj: 6610 Ft/óra
12	ÉNGY kód: 35-004-0108943 Kód: 35-004-001.1	Deszkázás bitumenes zsindely alá	48	m <sup>2</sup>	-	+	Referencia ár: 4638,4 Ft/m <sup>2</sup> Anyag ár: 1730 Ft/m <sup>2</sup> Gépköltség: 0 Ft/m <sup>2</sup> Rezsióradíj: 6610 Ft/óra
13	ÉNGY kód: 35-004-0108972 Kód: 35-004-001.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	18	m <sup>2</sup>	-	+	Referencia ár: 4795,3 Ft/m Anyag ár: 631 Ft/m Gépköltség: 0 Ft/m Rezsióradíj: 6610 Ft/óra
14	ÉNGY kód: 35-011-0109693 Kód: 35-011-001.3.2-0251013	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrészelt technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	120	m <sup>2</sup>	-	+	Referencia ár: 2203,7 Ft/m <sup>2</sup> Anyag ár: 1080 Ft/m <sup>2</sup> Gépköltség: 0 Ft/m <sup>2</sup> Rezsióradíj: 6610 Ft/óra

Helyszíni beton és vasbeton munka

15	ÉNGY kód: 41-005- 0211446 Kód: 41-005- 019.1.1- 0418083	Bitumenes zsindefedésnél alátétlemez elhelyezése szegezhető aljzatra, 2,5 mm vastagságig ICOPAL V 13 üvegfátyolbetétes alátétlemez 2 mm vtg., Csz.: N2045	48	m2			Referencia ár: 1231,8 Ft/m2 Anyag ár: 703 Ft/m2 Gépköltség: 0 Ft/m2 Rezsióradíj: 6610 Ft/óra
16	ÉNGY kód: 41-005- 465755 Kód: 41-005- 001.5.2- 0418179	Bitumenes zsindefedés készítése szegezhető aljzatra,(alátétlemez külön tételben elszámolva), üvegfátyol hordozóréteg modifikált elasztomer bitumenes fedőbevonatú, teljes felületén öntapadó, 15-30° tetőhajlásszög között ICOPAL EAGLE SBS bitumenes zsindefedés, öntapadó, téglány, szürke, Csz.: R2007	48	m2			Referencia ár: 4504,2 Ft/m2 Anyag ár: 3050 Ft/m2 Gépköltség: 0 Ft/m2 Rezsióradíj: 6610 Ft/óra
17	ÉNGY kód: 43-003- 0338260 Kód: 43-003- 001.1.2.1- 0993271	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	28	m			Referencia ár: 5315 Ft/m Anyag ár: 2923 Ft/m Gépköltség: 0 Ft/m Rezsióradíj: 5980 Ft/óra
18	ÉNGY kód: 43-002- 0335842 Kód: 43-002- 011.2- 0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel,bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	2,2	m			Referencia ár: 6696,2 Ft/m Anyag ár: 4364 Ft/m Gépköltség: 0 Ft/m Rezsióradíj: 5980 Ft/óra
19	ÉNGY kód: 43-003- 0338243 Kód: 43-003- 001.1.2.1- 0993248	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	7,5	m			Referencia ár: 5340 Ft/m Anyag ár: 2948 Ft/m Gépköltség: 0 Ft/m Rezsióradíj: 5980 Ft/óra
20	ÉNGY kód: 47-031- 0506114 Kód: 47-031- 003.12.2.2- 0418751	Fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr	120	m2			Referencia ár: 2349 Ft/m2 Anyag ár: 726 Ft/m2 Gépköltség: 0 Ft/m2 Rezsióradíj: 5410 Ft/óra
21	ÉNGY kód: 62-003- 0681546 Kód: 62-003- 051.2- 0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből Leier Piazza 20*30*6 cm szürke	40	m2			Referencia ár: 8171,6 Ft/m2 Anyag ár: 4151 Ft/m2 Gépköltség: 198 Ft/m2 Rezsióradíj: 5540 Ft/óra
22	ÉNGY kód: 62-003- 4111700 Kód: 62-003- 006-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése,20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 15/35 Mészke és Dolomit, Polgárdi 17 cm, Zúzottkő, Z 2 mm Mészke és Dolomit, Polgárdi 3 cm	8	m3			Referencia ár: 23274,2 Ft/m3 Anyag ár: 8412 Ft/m3 Gépköltség: 2508 Ft/m3 Rezsióradíj: 5540 Ft/óra

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

23 ÉNGY kód: Közúti jelző- és útbaigazító táblák  
68-002- felszerelése,  
2339591 tájékoztatást adó- és útbaigazító  
Kód: 68-002- jelzőtáblák,4-4 bilincskészlettel  
002.2- Alumínium útbaigazítást adó jelzőtábla,  
0020068 fényvisszaverő, 1000x1200 mm HI \*

1 db

Referencia ár:  
33998,4 Ft/db  
Anyag ár: 30731  
Ft/db  
Gépköltség: 0  
Ft/db  
Rezsioradíj: 5270  
Ft/óra

24 ÉNGY kód: Közúti jelző- és útbaigazító táblák  
68-002- fémanyagúoszlopainak elhelyezése  
2338276 betonlappal,földmunkával, I-IV. osztályú  
Kód: 68-002- talajban,  
001.1- 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5  
0020447 m hosszú,előregyártott betonlappal  
Horganyzott tartóoszlop 89x4000

2 db

Referencia ár:  
21472,3 Ft/db  
Anyag ár: 12566  
Ft/db  
Gépköltség: 0  
Ft/db  
Rezsioradíj: 5270  
Ft/óra

Összesen:  
Áfa 27%

**Bruttó összesen**